



www.punb.com.my



JUMPER

Lembaran Pernyataan

Sila baca Lembaran Pendedahan Pembiayaan Jumper sebelum anda ingin MEMOHON

Hello!

1. APAKAH PEMBIAYAAN JUMPER?

Ini adalah fasiliti pembiayaan berasaskan Islamik bagi membantu graduan program JumPER PUNB untuk memulakan atau mengembangkan perniagaan mereka.

2. WHO CAN APPLY?

- ☒ Graduan yang telah menamatkan program JumPER PUNB dan memperoleh surat sokongan yang sah daripada mentor JumPER.
- ☒ 100% dimiliki oleh Bumiputera.
- ☒ Tarikh permohonan mestilah dalam tempoh tiga (3) tahun dari tarikh tamat program JumPER PUNB.
- ☒ Rekod kewangan yang dikemas kini.
- ☒ Perniagaan yang mematuhi prinsip Syariah.
- ☒ Rekod kredit yang baik dan mana-mana institusi kewangan yang lain.
- ☒ Memenuhi keperluan dokumentasi semasa permohonan dan pengeluaran pembiayaan.



3. APAKAH KONTRAK SYARIAH YANG DIGUNAKAN?

Kontrak Syariah yang diguna pakai adalah Tawarruq, di mana, berdasarkan Wa'd daripada pelanggan, PUNB akan membeli komoditi daripada pedagang komoditi dan seterusnya menjualnya kepada pelanggan pada harga jualan Murabahah (kos komoditi ditambah keuntungan) secara pembayaran tertangguh. Sebagai ejen pelanggan, PUNB kemudiannya akan menjual komoditi tersebut kepada pembeli pihak ketiga secara tunai. Wang tunai yang diperoleh daripada pembeli pihak ketiga akan dimasukkan ke dalam akaun khas yang ditetapkan untuk pelanggan. Pada masa ini komoditi yang digunakan adalah Minyak Sawit Mentah (CPO).

4. APA YANG SAYA AKAN DAPAT DARI PRODUK INI?

	Jumlah Pembiayaan	RM20,000 – RM100,000
	Tempoh Pembiayaan	Sehingga 7 tahun
	Tempoh Penangguhan	Sehingga 3 bulan (pada bayaran bulanan prinsipal)
	Kadar Keuntungan	3.5% setahun dengan kadar tetap
	Tempoh Ketersediaan	Enam (6) bulan dari tarikh penerimaan Surat Tawaran atau Perjanjian Kemudahan mengikut yang berkenaan.

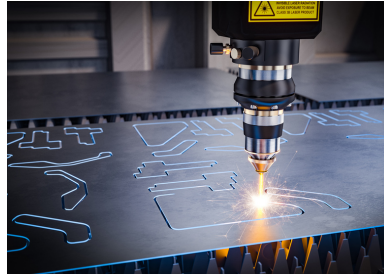
5. APAKAH KEWAJIPAN SAYA SEBAGAI PEMINJAM?

Rujuk kepada jadual simulasi pembiayaan.

6. SKOP PEMBIAYAAN



Modal kerja



Mesin dan peralatan



Kos ubah suai premis perniagaan

7. APAKAH CAJ DAN BAYARAN YANG PERLU DIBAYAR?

Duti Setem	Mengikut Akta Setem 1949. Sila rujuk ke www.hasil.gov.my
Caj Pemprosesan	Sehingga RM350*
Yuran Dokumentasi	RM350*
Yuran dan caj lain	Semua kos dan perbelanjaan iaitu yuran guaman dan caj lain yang ditanggung semasa penyediaan semua dokumen pembaikan dan pemeliharaan dokumen keselamatan PUNB.

**Tertakluk kepada sebarang perubahan oleh PUNB*

8. BAGAIMANA JIKA SAYA GAGAL MENUNAIKAN TANGGUNGJAWAB SAYA?

Jika anda mula mengalami kesukaran untuk memenuhi ansuran bulanan anda, anda dinasihatkan untuk segera menghubungi PUNB melalui pegawai pemantau yang ditetapkan atau pusat khidmat pelanggan, supaya kami dapat membantu/memberikan cadangan secepat mungkin. Ini akan mengelakkan anda daripada mengalami kesukaran jika anda gagal menunaikan tanggungjawab anda.



9. BAGAIMANA JIKA SAYA MENYELESAIKAN PEMBIAYAAN SEPENUHNYA SEBELUM TEMPOH MATANG?

Anda perlu membayar jumlah baki tertunggak dan sebarang jumlah yang terhutang dan perlu dibayar kepada PUNB iaitu tunggakan ansuran, caj pembayaran lewat (jika ada). Tiada caj untuk penyelesaian awal.

PUNB boleh memberikan Ibra' atas budi bicara mutlaknya pada bila-bila masa dan mengikut mana-mana cara yang berkenaan. Ibra' boleh diberikan pada bahagian keuntungan yang belum diperolehi daripada Kemudahan dalam situasi berikut:

- Semasa penyelesaian awal sepenuhnya Kemudahan; dan/atau
- Semasa penggunaan sebahagian Kemudahan, pada jumlah yang tidak digunakan.

10. ADAKAH SAYA PERLUKAN PENJAMIN?

Kami memerlukan jaminan peribadi untuk pembiayaan ini.

Selain itu, pembiayaan ini juga perlu dijamin oleh penjamin pihak ketiga yang merupakan warganegara Malaysia dengan pendapatan bulanan sekurang-kurangnya 3% daripada jumlah pembiayaan yang dipohon atau sebarang bukti simpanan di mana-mana institusi kewangan.

11. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN SEBARANG PERLINDUNGAN TAKAFUL?

Ya, pelan Takaful adalah wajib untuk JumPER.

Takaful Tempoh Berkurangan (RTT) melindungi kematian atau hilang upaya menyeluruh dan kekal. Perlindungan ini akan membantu anda menyelesaikan pembiayaan sekiranya sesuatu berlaku kepada anda.

Takaful Premis Perniagaan juga diwajibkan. Takaful premis perniagaan merangkumi perlindungan komprehensif termasuk kebakaran, rompakan, kerugian susulan, jaminan kesetiaan, dan sebagainya.

PUNB akan menyediakan sebut harga untuk kedua-dua RTT dan Takaful Premis Perniagaan yang ditawarkan oleh panel pengendali Takaful PUNB sendiri.



12. BAGAIMANAKAH SAYA BOLEH MEMBAYAR BAYARAN BULANAN SAYA?

Untuk kemudahan anda, anda dinasihatkan untuk membayar bayaran bulanan anda melalui mana-mana cara berikut:

Bayar ke akaun bank CIMB PUNB menggunakan 14-digit nombor akaun pembayaran anda

JomPay dalam talian di Internet dan Perbankan Mudah Alih dengan akaun Semasa atau Simpanan anda

Bayar melalui skrin Pembayaran Bil

Cek dibayar kepada Perbadanan Usahawan Nasional Berhad

13. APAKAH DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK MEMOHON PEMBIAYAAN?

- 1** Borang PDP1 dan PDP2 (Untuk menyemak rekod kredit pemohon dan rakan kongsi).
- 2** Salinan terkini kad pengenalan pemohon dan rakan kongsi.
- 3** Gambar passport terkini pemohon dan rakan kongsi.
- 4** Carian SSM terkini/ Sijil Pendaftaran/ Lesen Perniagaan.
- 5** Penyata Pengurusan terkini - sekurang-kurangnya sehingga dua (2) bulan sebelum tarikh permohonan (jika berkenaan).
- 6** Penyata bank 3 bulan terkini (jika berkenaan).
- 7** Butiran perniagaan*
- 8** Salinan Invois/Sebut Harga/Resit mengikut kos projek. Dokumen-dokumen ini digunakan untuk penilaian dan pelulusan.
- 9** Surat sokongan/surat penyerahan kontrak daripada mentor/pemberi kontrak/pemilik projek khas serta apa-apa dokumen lain yang berkaitan seperti yang diminta oleh PUNB.

**Templat boleh dimuat turun dari PUNB Online*

14. APA YANG PERLU SAYA LAKUKAN JIKA TERDAPAT PERUBAHAN PADA MAKLUMAT HUBUNGI SAYA?

Adalah penting untuk anda memaklumkan PUNB tentang sebarang perubahan dalam maklumat hubungi anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Untuk kemas kini maklumat hubungi anda, boleh menghubungi Pegawai Pemantau anda atau hadir ke Pejabat Wilayah/Cawangan kami.

15. BAGAIMANA UNTUK MEMOHON PEMBIAYAAN INI?

Permohonan mesti dikemukakan melalui PUNB Online di www.punb.com.my dengan menggunakan ID Permohonan yang diberikan.

Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi:

Pusat Khidmat Pelanggan | 1300 13 7862



P E N A F I A N

PENAFIAN:

Maklumat, terma, dan syarat dalam lembaran pernyataan produk ini adalah indikatif dan tidak mengikat PUNB. Terma dan syarat akhir ditetapkan dalam surat tawaran selepas penilaian kredit dan kelulusan akhir oleh PUNB.