



PERBADANAN USAHAWAN NASIONAL BERHAD ("PUNB")
No Pendaftaran Syarikat: 199101010745 (221057-V)

PERBADANAN USAHAWAN NASIONAL BERHAD ("PUNB") merupakan peneraju dalam meningkatkan jumlah dan kualiti usahawan Bumiputera yang terlibat dalam bidang peruncitan, pemborong dan Perusahaan Kecil & Sederhana (PKS) melalui sokongan kewangan, khidmat runding & bimbingan, latihan & pembangunan keusahawanan dan pembangunan perniagaan. PUNB ingin mempelawa mana-mana kontraktor-kontraktor yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) untuk mengambil bahagian dalam proses tender seperti yang dinyatakan di bawah:

KENYATAAN TAWARAN TENDER

NO. DAN TAJUK TENDER	SYARAT-SYARAT KELAYAKAN	SESI TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK (MANDATORI)	HARGA DOKUMEN TENDER	TARIKH DAN MASA TUTUP TENDER
<p>No. Tender: PUNB/RFP/2026/005</p> <p>KERJA-KERJA "REKA DAN BINA" PENGUBAHSUAIAN PEJABAT PUNB WILAYAH UTARA YANG BERALAMAT DI NO. 15, JALAN DAGANGAN 3, PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA, 13200 KEPALA BATAS, PULAU PINANG.</p> <p>Ringkasan Skop Kerja:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Menyediakan cadangan pelan dan reka bina dalaman serta butiran kos terperinci.2) Menaiktaraf fasad (bahagian hadapan bangunan).3) Membuat kerja-kerja ubah suai luaran dan dalaman termasuk sivil, mekanikal dan elektrik.4) Membekalkan perabot-perabot dalaman dan barangan elektrik.	<p>Terbuka kepada Pembida yang layak seperti berikut:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Pembida hendaklah merupakan sebuah entiti perniagaan, atau syarikat yang berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).2) Pembida merupakan syarikat berdaftar sebagai kontraktor minimum gred G4 atau ke atas dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia ("CIDB") dibawah kategori dan pengkhususan seperti berikut:<ol style="list-style-type: none">a) Bangunan ("B") dengan pengkhususan sekurang-kurangnya sub-kod B07 & B28.b) Kejuruteraan Sivil ("CE") dengan pengkhususan sekurang-kurangnya sub-kod CE21.c) Kejuruteraan Mekanikal & Elektrik ("ME") dengan pengkhususan sekurang-kurangnya sub-kod ME15.3) Pembida hendaklah membuktikan pengalaman dalam melaksanakan projek "reka dan bina" dan mempunyai sekurang-kurangnya satu (1) pengalaman kerja setara dengan projek "reka dan bina" bernilai minimum RM1 juta dalam tempoh lima (5) tahun kebelakangan.4) Pembida hendaklah memegang tanggungjawab sepenuhnya terhadap pelaksanaan projek, pematuhan dan semua obligasi kontrak dengan PUNB.5) Pembida mesti mematuhi keperluan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (OSH) dan kod bangunan Malaysia. <p>Nota: Pembida yang berminat dikehendaki mendaftar sebagai kontraktor PUNB di pautan berikut: https://adam.suplycart.my/vendor-registration/fill/punb_vendor</p>	<p>15 April 2026 (Rabu) Waktu: 10.00 pagi</p> <p>Lokasi: No. 15, Jalan Dagangan 3, Pusat Bandar Bertam Perdana, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang.</p> <p>Nota: Bagi mereka yang berminat untuk menghadiri sesi taklimat tender dan lawatan tapak, sila kemukakan butiran syarikat dan wakil melalui e-mel seperti yang dinyatakan di Notis Penting (perkara 7) di bawah.</p>	<p>RM200.00 (wang tidak akan dikembalikan)</p>	<p>Melalui e-mel: 12 May 2026 (Selasa) sebelum 12.30 tengah hari waktu Malaysia (GMT +8:00)</p>
TARIKH DAN MASA JUALAN DOKUMEN TENDER				
Mulai 15 April 2026 sehingga 27 April 2026, Isnin hingga Jumaat (Kecuali Cuti Umum)		9.00AM hingga 5.00PM (Waktu Pejabat Sahaja) Waktu rehat 1.00PM – 2.00PM (Jumaat shg 2.45PM)		

NOTIS PENTING

1. Dokumen tender akan dijual dan diberikan kepada Pembida yang memenuhi syarat-syarat berikut:
 - (a) menandatangani Surat Aku Janji Kerahsiaan yang disediakan oleh PUNB;
 - (b) menandatangani Borang "Third Party Declaration" yang disediakan oleh PUNB;
 - (c) menandatangani Surat Wakil Kuasa yang disediakan oleh PUNB;
 - (d) melengkapkan borang "e-invoicing customer details"; dan
 - (e) memberikan bukti pembayaran pembelian dokumen tender.
2. Pembida dikehendaki menghantar emel ke procurement@punb.com.my untuk membeli dokumen tender dan mendapatkan surat/borang yang diperlukan seperti no (i)(a), (i)(b), (i)(c), dan (i)(d) di atas untuk dilengkapkan.
3. Pembayaran untuk dokumen tender mesti dibuat melalui pembayaran dalam talian kepada PUNB menggunakan nombor akaun berikut: **5505-1105-0090 (Maybank Islamic)** berserta No. Tender dan nama Pembida sebagai rujukan. Pembayaran tunai dan cek tidak dibenarkan. Bayaran untuk dokumen tender ini tidak akan dikembalikan.
4. Bukti pembayaran, Surat Aku Janji Kerahsiaan, Borang Konflik Kepentingan, Surat Wakil Kuasa dan borang "e-invoicing customer details" yang telah dilengkapkan hendaklah dihantar ke procurement@punb.com.my. Dokumen tender hanya akan diberikan kepada seorang sahaja wakil Pembida seperti tertera pada Surat Wakil Kuasa. PUNB mempunyai hak untuk tidak memproses permohonan yang tidak lengkap.
5. Kontraktor yang ingin menyertai tender di atas adalah **DIWAJIBKAN** untuk menghadiri sesi taklimat tender dan lawatan tapak.
6. Bagi Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak, semua Pembida yang berminat hendaklah memenuhi keperluan seperti berikut:
Terhad kepada **tiga (3)** wakil sahaja iaitu, Pengurus Projek, Pengurus Teknikal /Jurutera dan Pengarah Urusan/Pengarah Projek yang **WAJIB** hadir dalam kedua-dua sesi. Wakil mesti berpengetahuan mengenai Teknikal, Tender & Kontrak bagi kerja yang dimaksudkan serta diberi hak kuasa mewakili oleh pihak syarikat.
7. Mengemukakan butiran wakil seperti berikut melalui e-mel ke procurement@punb.com.my selewatnya satu (1) hari sebelum sesi taklimat dan lawatan tapak:
 - a. Nama Syarikat
 - b. Nama Pegawai
 - c. Jawatan
 - d. Nombor telefon
 - e. Alamat e-mel
8. Dokumen tender hanya akan dijual dan dikongsi kepada Pembida yang menghadiri Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak (MANDATORI).
9. PUNB **TIDAK** akan melayan sebarang permintaan untuk mendapatkan Dokumen Tender sebelum dan/atau selepas tarikh tutup jualan dokumen tender seperti yang tertera.
10. Sebarang kos yang dibelanjakan semasa proses pengambilan dan penghantaran dokumen tender, dan kos menghadiri sesi taklimat dan lawatan tapak mesti ditanggung oleh Pembida. Sebarang tuntutan tidak akan dilayan.
11. Tarikh tutup pertanyaan/penjelasan lebih lanjut berkenaan projek tender adalah pada 27 April 2026 sebelum jam 5.00ptg. PUNB tidak akan melayan sebarang pertanyaan selepas tarikh dan masa tersebut.
12. Sebarang pertanyaan mengenai tender di atas boleh diajukan kepada Unit Perolehan (03-2785 1515) atau di alamat e-mel procurement@punb.com.my.